



## TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus  
vallavalitsus@kuusalu.ee  
Mõisa tee 17  
74604, Harju maakond, Kuusalu  
vald, Kiiu alevik

Teie 13.03.2025 nr 7-2/11

Meie 17.04.2025 nr 7.2-1/25/322-5

### Kuusalu valla üldplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kuusalu valla üldplaneeringule (edaspidi *üldplaneering*).

Oleme 02.02.2022 kirjaga nr 7.2-1/22/322-2 (edaspidi *kiri*) esitanud planeeringu eskiislahenduse kohta märkused ning sama kirjaga ajakohastanud varasemalt väljastatud seisukohti planeeringu koostamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) jätame planeeringu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

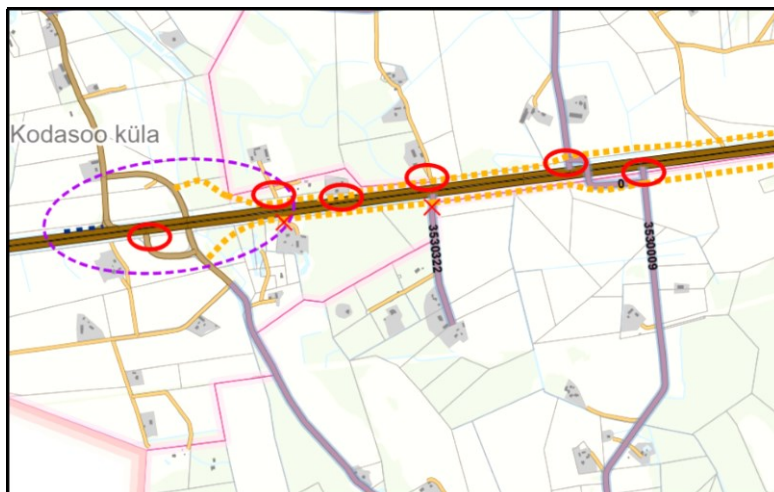
#### I Märkused planeeringule

1. Kirja p 1 oleme palunud üldplaneeringu joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada riigitee nr 1 Tallinn–Narva tee perspektiivse liikluskorralduse lahendus (nt eritasandilised ristid, liiklussõlmed, likvideeritavad mahasõidud ja ulukiläbipääsud, kogujateed jne; vt *joonis 1*).



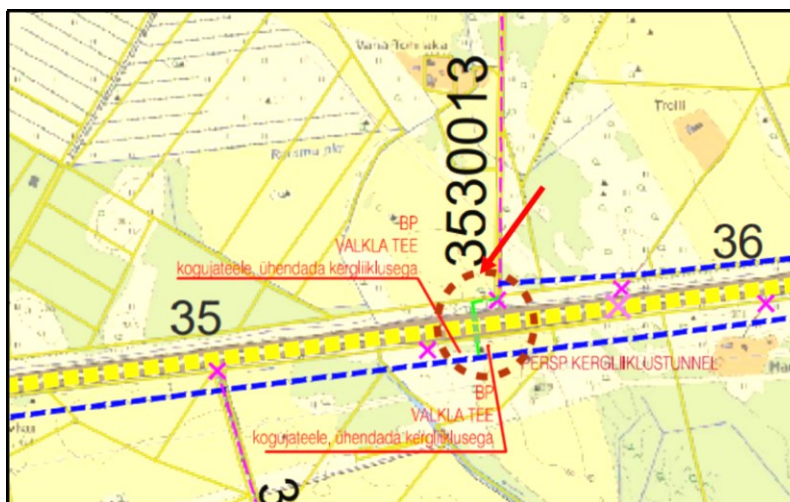
Joonis 1. Väljavõte riigitee eskiisprojektist

Palume täpsustada, mis põhimõtete alusel on üldplaneeringu joonisele *Valla avaliku kasutusega teed* kantud ainult osa perspektiivselt likvideeritavaid ristumiskohti (vt *joonis 2*).

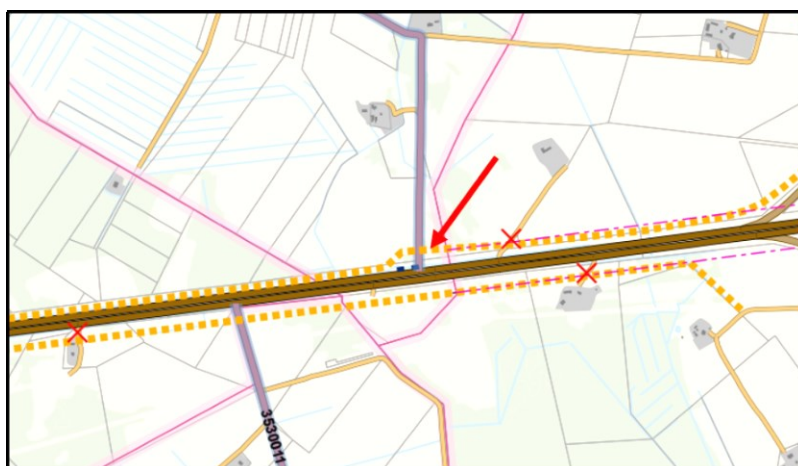


Joonis 2. Väljavõte üldplaneeringust

Lisaks palume täiendada nimetatud joonist ja sellele peale kanda kergliiklustee tunnel (vt joonis 3, 4).



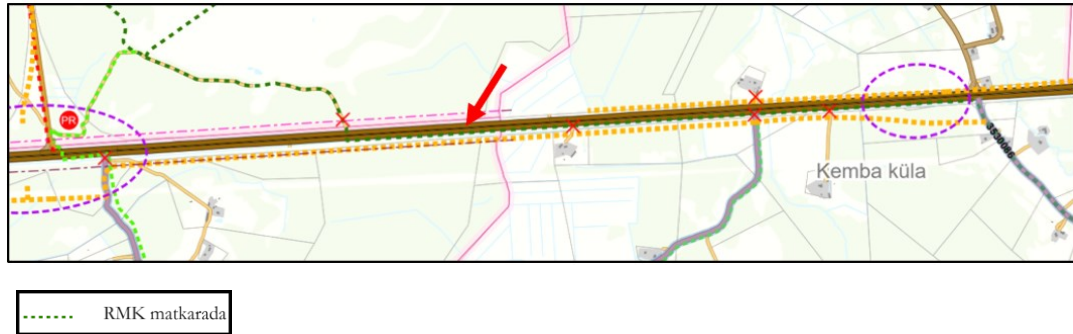
Joonis 3. Väljavõte riigitee eskiisprojektist



Joonis 4. Väljavõte üldplaneeringust

2. Kirja p 3 oleme palunud, et arvestades riigitee liiklussagedust ning tuginedes liiklusohutusele ei ole matkaraja kavandamine olulise liiklussagedusega tee kõrvale sobilik. Matkaraja kavandamisel palume arvestada, et teeületused jääksid perspektiivsete liiklussõlmede asukohta ning matkarajad oleksid kavandatud riigi põhimaanteest eemale (eelduslikult perspektiivsete kogujateede äärde). Teeületuskoht 2+2 maanteel on küll

eemaldatud, kui RMK matkarada on endiselt kavandatud visuaalselt riigitee peenrale (vt joonis 5).



Joonis 5. Väljavõte üldplaneeringust

Palume arvestada, et riigitee alusele maale ei ole matkaraja rajamine võimalik, kuna selleks puudub vaba ruum. Riigitee tingmärgi peal paiknev RMK matkaraja tingmärk on halvasti loetav. Palume viia nimetatud tingmärk riigiteest eemale ning muuta kaart seeläbi loetavamaks.

- Kirja p 7 oleme palunud eemaldada üldplaneeringu seletuskirja punkti 6.4.1.1 “Tallinn–Narva maantee“ jaotise 4, milles sisaldub järgmine nõue.

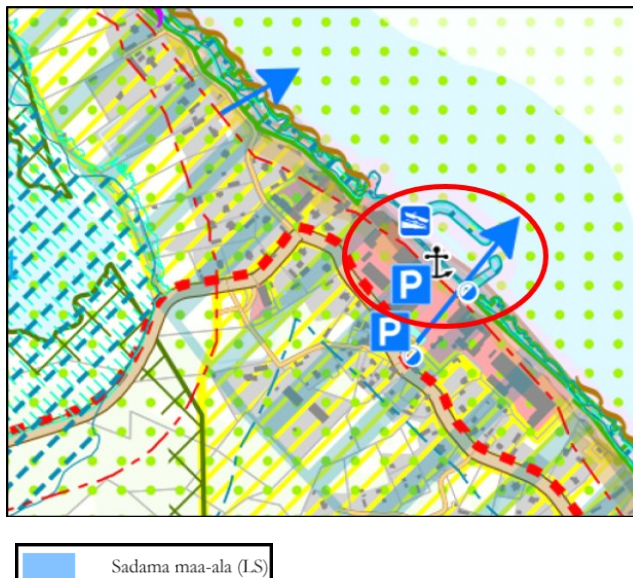
Eemaldada antud peatükist punkt 4, mis sätestab, et riigitee kavandamisel tuleb kasutada suundristmike kavandamise võimalusi, et leevendada tee-ehitusprojektide käigus mahasõitude sulgemise tõttu igapäevaselt läbitava vahemaa pikenemisest tulenevat mõju. Selgitame, et ristmike kavandamine (sh suundristmike kavandamine) on reguleeritud normidega ja rajamine peab olema kooskõlas normiga. Suundristmik on ristmiku tüüp, mitte leevendusmeede.

Olete seletuskirja lk 84 toonud välja, et

5. Kasutada parempöörideristmike rajamise võimalust, et leevendada tee-ehitusprojektide käigus mahasõitude sulgemise tõttu igapäevaselt läbitava vahemaa pikenemisest tulenevat mõju.

Meile teadaolevalt on parempöörde ristmik ja suundristmik samatähenduslikud, kus vasakpöörde on füüsiliselt takistatud ja lubatud on ainult parempööre. Palume eemaldada täiendatud peatükist jaotise 5.

- Oleme kirja p 8 palunud märkida maakasutusplaanil Viinistu sadam sadama alana (vt joonis 6).



Joonis 6. Väljavõte üldplaneeringust

Palume põhjendada nimetatud ettepaneku arvestamata jätmist.

## II Üldplaneeringu seisukohtade ajakohastamine

Kirja p 2 oleme palunud lisada üldplaneeringu seletuskirja riigiteest tekkivate kitsenduste s.h tänava kaitsevööndi laiendamise ja riigitee kaitsevööndi vähendamise. Palume lisada seletuskirja p 2 (2.1-2.5) nimetatud nõuded.

Selgitame, et valdavalt on teekaitsevööndite eesmärk ruumilise arengu tasakaal, et külgneva maakasutuse muutmisel oleks arvesse võetud riigiteest ja riigiteele avalduvaid mõjusid.

Oleme teinud ettepanekuid tänava kaitsevööndi laiendamiseks linnu, aleveid ja alevikke läbivate riigiteede nendes lõikudes, mille liikluskeskkond on asulaväline: kiiruspiirang 70 või 90 km/h; puudub tänavaruum (tänavavalgustus, kergliiklusteed, liiklust rahustavad meetmed); suhteliselt kõrge liiklussagedus ja/või raskeliikluse osakaal; riigitee teenindab eelkõige transiitliiklust ja/või on selleks perspektiivselt (nt plaanitava olulise ruumilise mõjuga ettevõtte teenindamiseks) vajalik.

Kirjeldatud oludes ulatuvad riigitee mõjud (müra, tolmu, vibratsioon, valgusreostus jms) tänava kaitsevööndi piirist kaugemale. Ka külgneval maakasutusel on eeldatavalt suurem mõju riigiteele ja selle korrakohasele kasutamisele, sest näiteks suuremal kiirusel on juhtide reageerimisaeg teevälistele ohtudele pikem. Kokkuvõtvalt, oleme taotlenud asulavälise liikluskeskkonnaga asulasisestele riigiteede lõikudele (ehitusseadustiku mõistes tänavatele) asukohapõhiselt kaalutlusruumi selle järgi, milline on meie hinnangul riigitee ja külgneva maakasutuse eeldatavalt oluliste vastastikmõjude ruumiline ulatus.

Palume kujutada planeeritavaid (laiendatavaid) tänava kaitsevööndeid üldplaneeringu kaardil ja käsitleda seletuskirjas.

Palume korrigeeritud üldplaneering kooskõlastada Transpordiametiga. Kooskõlastamisel palume esitada meie kirjale vastava ülesehitusega ülevaade (nt tabelina) Transpordiameti ettepanekute arvestamise kohta planeeringulahenduse väljatöötamisel. Ettepanekute arvestamata jätmist palume sisuliselt põhjendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2025-03-03\_Kuusalu\_YP\_Seletuskiri\_eelnõu
- Lisa 2. 2025-03-03 Teede\_kaat
- Lisa 3. 2025-03-03 Kuusalu\_valla\_maakasutusplaan
- Lisa 4. Liiklussõlmed

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee